



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ

ເລກທີ: 003 / ຄຄຊ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 08 DEC 2015

ລະບຽບ

ວ່າດ້ວຍ ການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຫຼັກຊັບ ສະບັບເລກທີ 21/ສພຊ, ລົງວັນທີ 10 ທັນວາ 2012;
- ອີງຕາມດຳລັດວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ສະບັບເລກທີ 188/ນຍ, ລົງວັນທີ 24 ທັນວາ 2013;
- ອີງຕາມໜັງສືສະເໜີຂອງ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ສະບັບເລກທີ 034/ສຄຄຊ, ລົງວັນທີ 27 ຕຸລາ 2015.

ປະທານ ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ອອກລະບຽບ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ລະບຽບສະບັບນີ້ກຳນົດ ເງື່ອນໄຂການຮັບຮອງ, ຂອບເຂດສິດ, ໜ້າທີ່ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບ ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ເພື່ອອໍານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ການບໍລິການ ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ໃຫ້ແກ່ກຸ່ມເປົ້າໝາຍໃນຂົງເຂດວຽກງານຫຼັກຊັບ ຢູ່ ສປປ ລາວ ແນໃສ່ຮັບປະກັນໃຫ້ ແກ່ການເຄື່ອນໄຫວການບໍລິການດັ່ງກ່າວ ໃຫ້ມີຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ໂປ່ງໃສ ແລະ ຍຸຕິທຳ.

ມາດຕາ 2 ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ລະບຽບສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບ ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ, ກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ຕິດພັນກັບວຽກງານຫຼັກຊັບຢູ່ ສປປ ລາວ.

ມາດຕາ 3 ອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ໃຊ້ໃນລະບຽບສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. **ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກພາຍໃນ** ໝາຍເຖິງ ບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ໄດ້ຮັບການສ້າງຕັ້ງ ແລະ ເຄື່ອນໄຫວຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງ ສປປ ລາວ;
2. **ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກຕ່າງປະເທດ** ໝາຍເຖິງ ບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ໄດ້ຮັບການສ້າງຕັ້ງ ແລະ ເຄື່ອນໄຫວຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງຕ່າງປະເທດ;
3. **ການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ** ໝາຍເຖິງ ການອະນຸຍາດຈາກ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ໃຫ້ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ເຂົ້າມາເຄື່ອນໄຫວໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນໃຫ້ແກ່ກຸ່ມເປົ້າໝາຍທີ່ຕິດພັນກັບວຽກງານຫຼັກຊັບ ຢູ່ ສປປ ລາວ;
4. **ກຸ່ມເປົ້າໝາຍ** ໝາຍເຖິງ ບໍລິສັດເປົ້າໝາຍອອກຈຳໜ່າຍຫຼັກຊັບ, ບໍລິສັດອອກຈຳໜ່າຍຫຼັກຊັບ, ບໍລິສັດຈົດທະບຽນ, ສະຖາບັນສື່ກາງດ້ານຫຼັກຊັບ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນຂົງເຂດວຽກງານຫຼັກຊັບ ທີ່ໃຊ້ບໍລິການຂອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ;
5. **ຊັບສິນ** ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນ, ສິ່ງກໍ່ສ້າງ, ເຄື່ອງຈັກ, ອຸປະກອນ, ສັນຍາເຊົ່າ, ສັນຍາສຳປະທານ, ສິດທິບັດ ຫຼື ຊັບສິນທາງບັນຍາ ທີ່ສາມາດປະເມີນມູນຄ່າໄດ້ຕາມມາດຕະຖານທາງວິຊາການ;
6. **ສິ່ງກໍ່ສ້າງ** ໝາຍເຖິງ ຕຶກ, ອາຄານ, ໂຮງຈັກ, ໂຮງງານ, ເຂື່ອນໄຟຟ້າ ແລະ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ;
7. **ອຸປະກອນ** ໝາຍເຖິງ ສິ່ງປະດິດຊະນິດອື່ນໆ ທີ່ໃຊ້ໃນການສະໜັບສະໜູນຂະບວນການຜະລິດ ແລະ ການດຳເນີນທຸລະກິດ;
8. **ສິດທິບັດ** ໝາຍເຖິງ ເອກະສານຢັ້ງຢືນທີ່ເປັນທາງການຈາກອົງການຈັດຕັ້ງລັດ ເພື່ອປົກປ້ອງການປະດິດສ້າງທີ່ໃໝ່, ມີຂັ້ນຕອນການປະດິດສ້າງ ແລະ ສາມາດນຳໃຊ້ເຂົ້າສູ່ການຜະລິດອຸດສາຫະກຳໄດ້;
9. **ຊັບສິນທາງບັນຍາ** ໝາຍເຖິງ ຜົນງານທີ່ໄດ້ມາຈາກສະຕິບັນຍາຂອງມະນຸດ ຊຶ່ງເປັນຜູ້ປະດິດສ້າງ ແລະ ປະດິດຄິດແຕ່ງຂຶ້ນມາ.

ໝວດທີ 2

ການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ມາດຕາ 4 ການຂໍຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແກ່ກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 5 ແລະ ປະກອບເອກະສານຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 6 ຂອງລະບຽບສະບັບນີ້ ເພື່ອຍື່ນຕໍ່ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ພິຈາລະນາຮັບຮອງ.

ມາດຕາ 5 ເງື່ອນໄຂການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້:

1. ມີທຶນຈົດທະບຽນຕໍ່ສຸດ ຫ້າຮ້ອຍລ້ານກີບ;
2. ເປັນ ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກພາຍໃນ ຫຼື ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກຕ່າງປະເທດ ທີ່ນອນຢູ່ໃນບັນຊີລາຍຊື່ຂອງປະເທດທີ່ເປັນສະມາຊິກຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກ

ງານຫຼັກຊັບສາກົນ (International Organization of securities Commission ຂຽນຫຍໍ້ IOSCO) ຫຼື ຂອງປະເທດທີ່ມີສາຍພົວພັນຮ່ວມມື ໂດຍການເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈຮ່ວມກັບອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານຫຼັກຊັບຂອງ ສປປ ລາວ;

3. ມີຊື່ສຽງ ແລະ ປະສິບການໃນການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ;
4. ມີລະບົບການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານພາຍໃນທີ່ຮັບປະກັນ;
5. ມີຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນຢ່າງໜ້ອຍ ສອງຄົນ ທີ່ມີໃບຢັ້ງຢືນຜ່ານຫຼັກສູດການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ໃບຢັ້ງຢືນຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານຫຼັກຊັບ ແລະ ສະມາ ຄົມປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;
6. ມີຖານະການເງິນດີ ຫຼື ການເຄື່ອນໄຫວທຸລະກິດຕ້ອງມີກຳໄລ ໜຶ່ງປີຄົນຫຼັງ ກ່ອນການຍື່ນເອກະ ສານປະກອບການຂໍຮັບຮອງຕໍ່ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ຍົກເວັ້ນບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃໝ່.

ມາດຕາ 6 ເອກະສານປະກອບການຂໍຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ເອກະສານປະກອບການຂໍຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນມີ ດັ່ງນີ້:

1. ຄຳຮ້ອງຕາມແບບພິມຂອງ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ;
2. ສຳເນົາໃບອະນຸຍາດສ້າງຕັ້ງ ຫຼື ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດຂອງ ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ;
3. ບັນຊີລາຍຊື່ພະນັກງານວິຊາການດ້ານການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ມີໃບຢັ້ງຢືນຜ່ານຫຼັກສູດການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ໃບຢັ້ງຢືນຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານຫຼັກຊັບ ແລະ ສະມາຄົມປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;
4. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ;
5. ບົດລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວທຸລະກິດ ແລະ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ໜຶ່ງປີຄົນຫຼັງ ກ່ອນການຍື່ນເອກະສານປະກອບການຂໍຮັບຮອງຕໍ່ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ຍົກ ເວັ້ນບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃໝ່;
6. ແຜນການເຄື່ອນໄຫວທຸລະກິດປະຈຳປີ ຢູ່ ສປປ ລາວ ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການຮັບຮອງ.

ມາດຕາ 7 ການພິຈາລະນາຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ຕ້ອງພິຈາລະນາ ຫຼື ປະຕິເສດ ການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ ສາມສິບວັນ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບເອກະສານປະກອບຄົບຖ້ວນ ແລະ ຖືກຕ້ອງ ເປັນຕົ້ນໄປ. ກໍລະນີປະຕິເສດ ຕ້ອງແຈ້ງຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນ ພ້ອມດ້ວຍເຫດຜົນ.

ມາດຕາ 8 ເງື່ອນໄຂການຮັບຮອງຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ການຮັບຮອງຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້:

1. ມີຄວາມຮູ້ດ້ານວິຊາສະເພາະໃດໜຶ່ງ ເປັນຕົ້ນ ການບັນຊີ, ການເງິນ, ການທະນາຄານ, ການບໍລິຫານທຸລະກິດ, ເສດຖະສາດ, ການຕະຫຼາດ, ສະຖິຕິ, ກົດໝາຍ ແລະ ຂະແໜງການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຊ່ວຍຜູ້ບໍລິຫານໃນການເຄື່ອນໄຫວທຸລະກິດ ແລະ ປະສິບການໃນການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຢ່າງໜ້ອຍ ສອງ ປີ;

2. ມີປະສິບການໃນການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນຕໍ່ເນື່ອງ ຢ່າງໜ້ອຍ ສອງປີ ກ່ອນຍື່ນຄໍາຮ້ອງຕໍ່ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ;
3. ສໍາລັບຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ຈົບລະດັບປະລິນຍາຕີ ສາຂາທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຕ້ອງມີປະສິບການໃນການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຢ່າງໜ້ອຍ ສອງປີ.

ມາດຕາ 9 ເອກະສານປະກອບການຂໍຮັບຮອງຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ເອກະສານປະກອບການຂໍຮັບຮອງຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ມີດັ່ງນີ້:

1. ຄໍາຮ້ອງຕາມແບບພິມຂອງ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ;
2. ຊີວະປະຫວັດຫຍໍ້ຂອງຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ສໍາລັບຜູ້ທີ່ ສະເໜີຂໍຮັບຮອງ ແລະ ຂໍຕໍ່ອາຍຸຮັບຮອງຕາມແບບພິມຂອງ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ;
3. ສໍາເນົາໃບຢັ້ງຢືນຜ່ານຫຼັກສູດການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ໃບຢັ້ງຢືນຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານຫຼັກຊັບ ແລະ ສະມາຄົມປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ;
4. ໃບແຈ້ງໂທດບໍ່ໃຫ້ກາຍສາມເດືອນ;
5. ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່ປັດຈຸບັນ ຫຼື ໜັງສືຜ່ານແດນ.

ມາດຕາ 10 ການພິຈາລະນາຮັບຮອງຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ຕ້ອງພິຈາລະນາ ຫຼື ປະຕິເສດ ການຮັບຮອງ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ ສາມສິບວັນ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບເອກະສານປະກອບຄົບຖ້ວນ ແລະ ຖືກຕ້ອງ ເປັນຕົ້ນໄປ. ກໍລະນີປະຕິເສດ ຕ້ອງແຈ້ງຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນ ພ້ອມດ້ວຍເຫດຜົນ.

ມາດຕາ 11 ອາຍຸການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ມີອາຍຸການ ສາມປີ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບການຮັບຮອງເປັນຕົ້ນໄປ.

ມາດຕາ 12 ການຕໍ່ອາຍຸການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ຕ້ອງການຕໍ່ອາຍຸການຮັບຮອງ ເພື່ອສືບຕໍ່ໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 5 ແລະ ມາດຕາ 8 ແລະ ປະກອບເອກະສານຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 6 ແລະ ມາດຕາ 9 ຂອງລະບຽບສະບັບນີ້ ຕ້ອງຍື່ນຕໍ່ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ຢ່າງໜ້ອຍ ສີ່ສິບຫ້າວັນ ກ່ອນວັນໝົດອາຍຸການຮັບຮອງ.

ໝວດທີ 3

ຂອບເຂດການເຄື່ອນໄຫວຂອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ມາດຕາ 13 ຂອບເຂດການໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ສາມາດໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແກ່ກຸ່ມເປົ້າໝາຍໃນຂອບເຂດ ດັ່ງນີ້:

1. ປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ;
2. ປະເມີນມູນຄ່າສິ່ງກໍ່ສ້າງ;
3. ປະເມີນມູນຄ່າເຄື່ອງຈັກ;
4. ປະເມີນມູນຄ່າອຸປະກອນ;
5. ປະເມີນມູນຄ່າສັນຍາເຊົ່າ;
6. ປະເມີນມູນຄ່າສັນຍາສໍາປະທານ;
7. ປະເມີນມູນຄ່າສິດທິບັດ ຫຼື ຊັບສິນທາງປັນຍາ.

ການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຂອງກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບມູນຄ່າຕາມກົນໄກຕະຫຼາດ ແລະຕ້ອງນໍາໃຊ້ຫຼັກການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ສອດຄ່ອງກັບລະບົບບັນຊີລາວ ຫຼື ມາດຕະຖານລາຍງານ ການເງິນສາ ກົນ (International Financial Reporting standard ຂຽນຫຍໍ້ IFRS);

ສໍາລັບ ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ໃຫ້ກຸ່ມ ເປົ້າ ໝາຍທີ່ບໍ່ຕິດພັນກັບວຽກງານຫຼັກຊັບ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 14 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1. ໃຫ້ການບໍລິການຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 13 ຂອງລະບຽບສະບັບນີ້;
2. ເກັບຮັກສາຂໍ້ມູນ ແລະ ເອກະສານ ທີ່ເປັນຄວາມລັບຂອງກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ໃນໄລຍະເວລາທີ່ຕົນ ໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ພາຍຫຼັງສໍາເລັດການໃຫ້ບໍລິການດັ່ງກ່າວ ເປັນເວລາ ສິບ ປີ;
3. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນສັນຍາກັບກຸ່ມເປົ້າໝາຍ;
4. ປະຕິບັດພັນທະຄ່າທໍານຽມ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 16 ຂອງລະບຽບສະບັບນີ້ ແລະ ປະຕິບັດພັນທະອາກອນ ແລະ ຄ່າທໍານຽມ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການໃຫ້ບໍລິການຂອງຕົນ ຕໍ່ລັດຖະບານ ສປປ ລາວ ຕາມການກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
5. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການກຳນົດຂອງ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງ ຫຼັກຊັບ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 15 ການລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຕ້ອງລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕົນຕໍ່ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະ ການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ດັ່ງນີ້:

1. ສະພາບການເຄື່ອນໄຫວທຸລະກິດຢູ່ ສປປ ລາວ ປະຈຳໄຕມາດ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ ສິບ ຫ້າວັນ ນັບແຕ່ວັນສິ້ນສຸດແຕ່ລະໄຕມາດ;
2. ສະພາບການເຄື່ອນໄຫວທຸລະກິດຢູ່ ສປປ ລາວ ປະຈຳປີ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ ເກົ້າສິບວັນ ນັບແຕ່ວັນສິ້ນສຸດປີການບັນຊີ;
3. ຮ່າງສັນຍາການໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນກັບກຸ່ມເປົ້າໝາຍໃດໜຶ່ງ ແລະ ແຜນການເຄື່ອນ ໄຫວລະອຽດ ໃນແຕ່ລະໄລຍະຕໍ່ກຸ່ມເປົ້າໝາຍ;
4. ການປ່ຽນແປງຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ເຊັ່ນ: ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ ແລະ ຊີວະປະຫວັດ ຫຍໍ້ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ ສິບຫ້າວັນ ນັບແຕ່ວັນມີການປ່ຽນແປງເປັນຕົ້ນໄປ.

ສໍາລັບ ເນື້ອໃນການລາຍງານ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມການກຳນົດຂອງ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການ ຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມາດຕາ 16 ຄ່າທຳນຽມການຮັບຮອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ

ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງໃຫ້ບໍລິການປະເມີນ ມູນຄ່າຊັບສິນ ຕ້ອງເສຍຄ່າທຳນຽມໃຫ້ແກ່ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ດັ່ງນີ້:

1. ຄ່າອອກໃບຮັບຮອງໃຫ້ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈຳນວນ ຊາວລ້ານກີບ ແລະ ຜູ້ປະ ເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈຳນວນ ສອງລ້ານກີບຕໍ່ຄົນ ແລະ ຕ້ອງຊຳລະພາຍໃນວັນທີ່ໄດ້ຮັບ ໃບຮັບຮອງ;
2. ຄ່າຕໍ່ໃບຮັບຮອງໃຫ້ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈຳນວນ ສິບລ້ານກີບ ແລະ ຜູ້ປະເມີນ ມູນຄ່າຊັບສິນ ຈຳນວນສອງລ້ານກີບຕໍ່ຄົນ ແລະ ຕ້ອງຊຳລະພາຍໃນວັນທີ່ໄດ້ຮັບໃບຮັບ ຮອງ;
3. ຄ່າຄຸ້ມຄອງປະຈຳປີບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຈຳນວນ ສິບລ້ານກີບ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນ ຄ່າຊັບສິນ ຈຳນວນໜຶ່ງລ້ານກີບຕໍ່ຄົນ ແລະ ຕ້ອງຊຳລະພາຍໃນໄຕມາດທີໜຶ່ງຂອງປີຖັດໄປ. ກໍລະນີ ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ຫາກບໍ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາໃຫ້ບໍລິການດ້ານການປະເມີນ ມູນຄ່າຊັບສິນ ໃຫ້ແກ່ກຸ່ມເປົ້າໝາຍພາຍໃນປີນັ້ນ ແມ່ນຈະບໍ່ໄດ້ເສຍຄ່າຄຸ້ມຄອງປະຈຳປີ ສໍາ ລັບບໍລິສັດ ແລະ ຜູ້ປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ.

ມາດຕາ 17 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ກໍລະນີ ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນທີ່ມີການລະເມີດລະບຽບສະບັບນີ້ ຈະຖືກປັບໃໝ ຕາມ ແຕ່ລະກໍລະນີ ດັ່ງນີ້:

1. ໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຜ່ານການຮັບຮອງຈາກ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະ ການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ຈະຖືກປັບໃໝ ໜຶ່ງຮ້ອຍລ້ານກີບ;
2. ໃຫ້ການບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ນອກຂອບເຂດທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 13 ຂອງ ລະ ບຽບສະບັບນີ້ຈະຖືກປັບໃໝ ຫ້າສິບລ້ານກີບ;
3. ບໍ່ເກັບຮັກສາຂໍ້ມູນ ແລະ ເອກະສານ ທີ່ເປັນຄວາມລັບຂອງກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ໃນໄລຍະເວລາທີ່ ຕົນໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ແລະ ພາຍຫຼັງສໍາເລັດການໃຫ້ບໍລິການດັ່ງກ່າວເປັນ ເວລາ ສິບ ປີ ຈະຖືກປັບໃໝ ຫ້າສິບລ້ານກີບ;
4. ລາຍງານສະພາບການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕົນຊັກຊ້າຕໍ່ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງ ຫຼັກຊັບ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 15 ຂອງລະບຽບສະບັບນີ້ ຈະຖືກປັບໃໝ ສິບ ລ້ານກີບ ຕໍ່ຄັ້ງ;
5. ບໍ່ລາຍງານ, ເຈດຕະນາລາຍງານບໍ່ຖືກຕ້ອງ ຫຼື ເຊື່ອງຊ້ອນຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບສະພາບ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕົນຕໍ່ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດ ໄວ້ໃນ ມາດຕາ 15 ຂອງລະບຽບສະບັບນີ້ ຈະຖືກປັບໃໝ ສິບຫ້າລ້ານກີບ ຕໍ່ຄັ້ງ.

ກໍລະນີ ກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ທີ່ໃຊ້ບໍລິການຂອງບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ທີ່ບໍ່ໄດ້ຜ່ານການຮັບຮອງ ການໃຫ້ບໍລິການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນຈາກ ສໍານັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ຈະຖືກປັບໃໝ ໜຶ່ງຮ້ອຍລ້ານກີບ.

ໝວດທີ 4

ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 18 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ບໍລິສັດປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ, ກຸ່ມເປົ້າໝາຍ, ບຸກຄົນ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈຶ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບສະບັບນີ້ ຕາມຂອບເຂດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຕົນ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 19 ຜົນສັກສິດ

ລະບຽບສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານ ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ



ດຣ.ບຸນປອນ ບຸດຕະນະວິງ